

CZĘŚĆ 2.

2.PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

KONSERWACJA I RESTAURACJA ŚREDNIOWIECZNEJ BASZTY KOŚCIELNEJ,
WRAZ Z GOTYCKIM MUREM OBRONNYM. PRZEBUDOWA BUDYNKU BASZTY
KOŚCIELNEJ, ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA PUNKT INFORMACJI
TURYSTYCZNEJ.

KATEGORIA OBIEKTU:

KATEGORIA VIII – INNE BUDOWLE
KATEGORIA XVII – BUDYNKI HANDLU, GASTRONOMII I USŁUG

JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA:

220201_1

OBRĘB:

0001

NR DZIAŁKI:

1443/1; 1443/2

ADRES :

UL. PLAC KOŚCIELNY 5, 89-600 CHOJNICE

INWESTOR :

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚCIĘCIA ŚW. JANA CHRZCIELA
W CHOJNICACH, PL. KOŚCIELNY 5, 89-600 CHOJNICE

DATA :

20.03.2024

EGZEMPLARZ :

2

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTOWAŁ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	specjalność ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Zuzanna Rywak - Placer	96/POOKK/V/2019	20.03.2024	

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego *str. 12*
- 1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego *str. 12 - 13*
 - 1.2.1. Sposób użytkowania obiektu budowlanego
 - 1.2.2. Program użytkowy obiektu budowlanego
- 1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących *str. 13-28*
 - 1.3.1. Konstrukcja obiektu
 - 1.3.2. Przegrody budowlane
 - 1.3.3. Elementy wykończeniowe wewnętrzne (ściany, sufity, posadzki)
 - 1.3.4. Elementy wykończeniowe zewnętrzne
 - 1.3.5. Kominy
 - 1.3.6. Stolarka okienna i drzwiowa
 - 1.3.7. Obróbki blacharskie
 - 1.3.8. Schody wewnętrzne, balustrady itp.
- 1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego *str. 28-29*
 - 1.4.1. Kubatura
 - 1.4.2. Zestawienie powierzchni
 - 1.4.3. Wysokość, długość, szerokość
 - 1.4.4. Liczba kondygnacji
- 1.5. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem *str.29-30*
- 1.6. Informacje i uwagi uzupełniające *str.30-31*

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA *str.32*

Rys. AW-1	RZUT PIWNICY <i>str.33</i>
Rys. AW-1.1	RZUT PIWNICY – SUFIT, EL. OŚWIETLENIA <i>str.34</i>
Rys. AW-2	RZUT PRZYZIEMIA, RZUT PIĘTRA - WYBURZENIA <i>str.35</i>
Rys. AW-3	RZUT PRZYZIEMIA – ELEMENTY NOWOPROJEKTOWANE <i>str.36</i>
Rys. AW-3.1	RZUT PRZYZIEMIA – POSADZKI, SUFITY, EL. OŚWIETLENIA <i>str.37</i>
Rys. AW-4	RZUT ANTRESOLI – ELEMENTY NOWOPROJEKTOWANE <i>str.38</i>
Rys. AW-4.1	RZUT ANTRESOLI – POSADZKI, SUFITY, EL. OŚWIETLENIA <i>str.39</i>
Rys. AW-5	RZUT – KONSTRUKCJA STROPU PODDASZA, RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ <i>str.40</i>
Rys. AW-6	RZUT DACHU <i>str.41</i>
Rys. AW-7	PRZEKRÓJ A – A – WYBURZENIA <i>str.42</i>
Rys. AW-7.1	PRZEKRÓJ A – A – ELEMENTY NOWOPROJEKTOWANE <i>str.43</i>
Rys. AW-8	PRZEKRÓJ B – B – WYBURZENIA <i>str.44</i>
Rys. AW-8.1	PRZEKRÓJ B – B – ELEMENTY NOWOPROJEKTOWANE <i>str.45</i>
Rys. AW-9	ELEWACJA PÓŁNOCNA, ELEWACJA ZACHODNIA <i>str.46</i>
Rys. AW-10	ELEWACJA POŁUDNIOWA <i>str.47</i>
Rys. AW-11	ELEWACJA WSCHODNIA, WIDOK NA MUR OBRONNY <i>str.48</i>
Rys. AW-12	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ <i>str.49</i>
Rys. AW-13	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ <i>str.50</i>
Rys. AW-14	DETAL SCHODÓW NA ANTRESOLE <i>str.51</i>
Rys. AW-15	DETAL BALUSTRADY ANTRESOLI <i>str.52</i>
Rys. AW-16	DETAL 1 <i>str.53</i>
Rys. AW-17	DETAL 2 <i>str.54</i>
Rys. AW-18	DETAL 3 <i>str.55</i>

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budynek Baszty Kościelnej, wraz z gotyckim murem obronnym.

Kategoria budynku: **KATEGORIA VIII – INNE BUDOWLE**

KATEGORIA XVII – BUDYNKI HANDLU, GASTRONOMII I USŁUG

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest konserwacja i restauracja Baszty Kościelnej, wraz z gotyckim murem obronnym. Przebudowa budynku Baszty Kościelnej, ze zmianą sposobu użytkowania na punkt informacji turystycznej.

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

1.2.1. Sposób użytkowania obiektu budowlanego

Sposób użytkowania obiektu budowlanego ulega zmianie.

Projekt przewiduje zmianę sposobu użytkowania budynku baszty, na funkcję usługową - punkt informacji turystycznej.

1.2.2. Program użytkowy obiektu budowlanego

Program użytkowy budynku Baszty Kościelnej ze względu na planowaną zmianę sposobu użytkowania ulega zmianie. Projekt przewiduje zmiany w układzie wnętrza budynku, oraz zmianę wysokości poszczególnych kondygnacji.

Kondygnacja podziemna – piwnica

Układ pomieszczenia bez zmian. Ze względu na wysokość kondygnacji, pomieszczenie piwnicy kwalifikują się jako powierzchnię nieużytkową. Projekt przewiduje odtworzenie otworu drzwiowego w elewacji zachodniej do pomieszczenia piwnicy baszty. Do odtwarzanych drzwi prowadzić będą nowoprojektowane schody zewnętrzne. Istniejące wejście do piwnicy zlokalizowane w stropie należy zaślepić.

Kondygnacja parteru + antresola

Projekt zakłada demontaż istniejącego stropu nad parterem, nowoprojektowany strop antresoli zlokalizowany na wysokości pierwotnego stropu baszty, wysokość określona na podstawie Badań architektonicznych przeprowadzonych przez dr hab. inż. arch. Piotra Samóla. Przesunięcie stropu w górę pozwoli na wytworzenie pomieszczeń o odpowiedniej wysokości użytkowej.

W południowo – wschodnim narożu budynku, na parterze projekt przewiduje wydzielenie nowego pomieszczenia - toalety dla pracownika punktu, wraz z przedsionkiem.

W północno – wschodnim narożu budynku, na kondygnacji parteru, wydzielone jest istniejące pomieszczenie „starej kuchni”, które przeznaczone jest do zachowania ze względu na swoją wartość historyczną. Pomieszczenie „starej kuchni” przeznaczone pod powierzchnię ekspozycyjną, część nieużytkowa nie wliczona do powierzchni użytkowej budynku.

Projekt zakłada demontaż warstw posadzki istniejącego stropu poddasza, z zachowaniem istniejącej konstrukcji stropu. Otwarcie stropu poddasza pozwoli na osiągnięcie odpowiedniej średniej wysokości użytkowej na antresoli.

Otwarta przestrzeń parteru, oraz antresoli zaadaptowana na pomieszczenie punktu informacji turystycznej. Dodatkowo projekt przewiduje zrekonstruowanie arkady w

elewacji zachodniej - od strony miasta poprzez likwidację jej zamurowania, odtworzenie łuku i otwarcie wnętrza baszty. W arkadzie zaprojektowano witrynę doświetlającą projektowane wnętrze. Główne wejście do budynku zachowano od strony zachodniej przez nowoprojektowaną witrynę szklaną. Nowoprojektowany program użytkowy wyszczególniony w załączonej dokumentacji rysunkowej.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNICY		
NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA
-1.1	POMIESZCZENIE NIEUŻYTKOWE	15,65 m ²
SUMA POWIERZCHNI PIWNICY*		15,65 m ²

*POWIERZCHNIA NIE WLICZONA DO SUMY POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU		
NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA
0.1	PUNKT INFORMACJI TURYSTYCZNEJ	11,30 m ²
0.2	TOALETA	1,82 m ²
0.3	PRZEDSIONEK	2,31 m ²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU		13,12 m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ANTRESOLI		
NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA
-1.1	POWIERZCHNIA ANTRESOLI	14,70 m ²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ANTRESOLI		14,70 m ²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU		27,82 m ²

- 1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Zakresem opracowania objęty jest budynek Baszty Kościelnej, oraz część gotyckiego muru obronnego.

Budynek Baszty Kościelnej oparty na planie prostokąta o wymiarach ok. 8,3 x 5,3m. Budynek wykonany w partii cokołowej z kamienia polnego na zaprawie wapiennej. Górna część z cegły gotyckiej na zaprawie wapiennej. Dach w konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną karpiówką (układ. w podwójną koronkę). Wysokość obiektu wynosi ok. 9,45m od wejścia do budynku do kalenicy.

Mur obronny o wysokości 5,85 – 7,25m, oraz długości ok. 22,53m, przylegający bezpośrednio do południowej elewacji baszty, będący jednocześnie częścią istniejącego budynku „starej plebanii”. Mur analogicznie do Baszty Kościelnej wykonano z kamienia polnego na zaprawie wapiennej, wyższe partie z cegły gotyckiej.

Przedmiotowa inwestycja polega na konserwacji i restauracji Baszty Kościelnej, wraz z gotyckim murem obronnym, oraz na przebudowie budynku Baszty Kościelnej, ze zmianą sposobu użytkowania na punkt informacji turystycznej. Poniżej wyszczególniono poszczególne prace przy budynku baszty, oraz części muru obronnego.

Roboty budowlane w zakresie opracowania – budynek Baszty Kościelnej:

- Wzmocnienie gruntu pod ścianami budynku.

Z uwagi na nierównomierne osiadanie podłoża pod ścianami baszty, należy wykonać wzmocnienie gruntu poprzez zmianę ich parametrów zagęszczenia do $ID=0,68$. Do uzyskania tego stopnia zagęszczenia należy wykorzystać metodę wtryskiwania w grunt geopolimerów. Dokładny sposób, oraz lokalizacja wskazana w projekcie branży konstrukcyjnej.

- Zabezpieczenie budynku baszty poprzez konstrukcję spinającą.

Należy zastosować scalenie konstrukcyjne wszystkich ścian budynku poprzez zastosowanie stalowych ściąгов spinających popękaną konstrukcję. Projektowana śr. ściągu 20mm. Ściąg zakończony kotwą ozdobną. Lokalizacja ściąгов, oraz kotew wskazana w załączonej dokumentacji rysunkowej.

- Szycie ścian spękanych wraz z wypełnieniem powstałej pustki.

Należy zastosować szycie ścian w miejscu pionowego pęknięcia w elewacji północnej, oraz południowej. Szycie ścian za pomocą helikoidalnych prętów z austenicznej stali nierdzewnej. Pręty osadzone w murze na systemowe zaprawy modyfikowane żywicami epoksydowymi. Szczeliny o dużym rozwarciu należy wypełnić materiałem ceramicznym (cegła docięta do geometrii szczeliny w danej warstwie cegieł) montowanym na zaprawę wapienną z dodatkiem puzzolanów. Wypełnienie nieznacznie cofnięte w stosunku do lica ściany. Węższe szczeliny wypełnione zaprawą wapienną z dodatkiem puzzolanów. Lokalizacja prętów wskazana w załączonej dokumentacji rysunkowej.

- Demontaż elementów wnętrza budynku.

Ze względu na zły stan techniczny, wtórny charakter elementów pod względem wartości historycznej, oraz zmiany związane z układem wnętrza projekt przewiduje:

- demontaż istniejących schodów wewnętrznych prowadzących z parteru na kondygnację 1 piętra;
- demontaż istniejącej ściany wewnętrznej wydzielającej przedsionek z istniejącą klatką schodową od reszty pomieszczenia;
- demontaż istniejących ścian działowych na piętrze;
- demontaż istniejącego stropu nad parterem;
- demontaż warstw posadzki stropu nad 1 piętrem, z jednoczesnym zachowaniem istniejącej konstrukcji stropu.

- Rekonstrukcja arkady w elewacji zachodniej, oraz okien strzelnic. Odtworzenie wejścia do piwnicy.

Stosując się do zaleceń projektowych zawartych w opracowaniu dr inż. arch. Piotra Samóła projekt przewiduje rekonstrukcję arkady w elewacji zachodniej poprzez likwidację jej zamurowania, odtworzenie łuku i otwarcie wnętrza baszty. Dokładny sposób, oraz zakres rekonstrukcji arkady będzie możliwy do określenia, po usunięciu warstwy istniejącego tynku cementowo – wapiennego z elewacji zachodniej na etapie wykonawstwa.

Projekt przewiduje wypełnienie arkady nowoprojektowaną witryną szklaną. Zestawienie stolarki okiennej wskazane na rysunku AW-12.

Projektuje się zrekonstruowanie trzech otworów strzelnic baszty. Wielkość otworów została określona na podstawie wyników badań architektonicznych dr inż. arch. Piotra Samóła. Otwory strzelnic baszty zostaną wypełnione stolarką o jak największej powierzchni przeszklenia. Zestawienie stolarki okiennej wskazane na rysunku AW-12.

Projekt zakłada odtworzenie wejścia do piwnicy, oraz doprowadzenie do niego nowoprojektowanych schodów zewnętrznych. Dokładna lokalizacja, oraz wielkość otworu będzie możliwa na etapie wykonawstwa, po usunięciu materiału nagromadzonego w wyniku awarii sklepienia (gruz, ziemia). Na rysunku AW-13 przedstawiono proponowany wyląd stolarki drzwiowej odtwarzanego wejścia – drzwi DZ1.

- Oczyszczenie i osuszenie piwnicy. Zaślepienie otworu w stropie kolebkowym.

Na etapie wykonawstwa, po usunięciu materiału nagromadzonego w wyniku awarii sklepienia kolebkowego piwnicy, należy określić zakres prac związanych z oczyszczeniem, oraz osuszeniem pomieszczenia piwnicy, na zwołanej komisji konserwatorskiej.

Istniejący otwór w sklepieniu stropu kolebkowego należy zaślepić materiałem analogicznym do istniejącego.

- Wykonanie nowoprojektowanego stropu antresoli.

Projektuje się wykonanie nowego stropu antresoli w konstrukcji stalowo - drewnianej, oraz przesunięcie go ku górze – do poziomu lokalizacji pierwotnego stropu baszty (wskazanego w załączonym opracowaniu dr inż. arch. Piotra Samóła). Główna stalowa belka stropu HEB 220 zostanie oparta na krótszych ścianach

budynku. Konstrukcja stalowa będzie służyła jako oparcie dla projektowanych belek drewnianych stropu. Warstwy projektowanego stropu wskazane w punkcie 1.3.2. Przegrody budowlane.

- Istniejąca konstrukcja stropu poddasza.
Projekt przewiduje demontaż istniejących warstw posadzki stropu poddasza, z jednoczesnym zachowaniem istniejącej konstrukcji stropu. Po demontażu istniejących warstw posadzki, należy określić możliwość pozostawienia istniejącej konstrukcji stropu, elementy zdegradowane wymienić na nowe, istniejące w dobrym stanie oczyścić, następnie zaimpregnować. Elementy drewniane nowo wbudowane impregnować próżniowo. Konstrukcję zabezpieczyć preparatem ogniochronnym do NRO.
- Konserwacja i wzmocnienie konstrukcji drewnianej dachu.
Projekt przewiduje wymianę zdegradowanych elementów więźby dachu. Istniejące elementy w dobrym stanie oczyścić, następnie zaimpregnować. Elementy drewniane nowo wbudowane impregnować próżniowo. Klasa odporności ogniowej konstrukcji dachu R30.
- Wymiana poszycia dachu i opierzeń blacharskich. Istniejący komin budynku.
Projektuje się wymianę istniejących warstw dachu. Warstwę wykończeniową dachu należy wymienić na nową analogiczną do istniejącej – dachówkę ceramiczną karpiówkę, ukł. w podwójną koronkę. Nowoprojektowane warstwy dachu wskazane w punkcie 1.3.2. Przegroda od wnętrza wykończona płytą ogniochronną EI 30.
Projekt przewiduje wymianę, oraz wykonanie nowych rynien i rur spustowych. Zaprojektowano system odwodnienia grawitacyjnego, czyli komplet rynien i rur spustowych, wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi.
Istniejący ceglany komin budynku – projekt zakłada przemurowanie części komina nad połacią dachu. Odtworzenie z cegły pierwotnej, lub analogicznej do istniejącej. Ostateczną decyzję o przemurowaniu podjąć po oczyszczeniu komina z istniejącej wierzchniej warstwy tynku, podczas zwołanej komisji konserwatorskiej.
- Prace remontowo - konserwatorskie przy elewacji ceglanej oraz części kamiennej - cokołowej budynku.
Zakres prac przy elewacjach budynku wyszczególniony w punkcie 1.3.4.
- Prace konserwatorskie murów wnętrza budynku Baszty Kościelnej.
Zakres prac wyszczególniony w punkcie 1.3.3.
- Wydzielenie pomieszczeń zaplecza socjalno – sanitarnego.
Ze względu na projektowaną zmianę sposobu użytkowania obiektu na funkcję usługową – punkt informacyjny, niezbędnym jest wygospodarowanie pomieszczeń zaplecza socjalno – sanitarnego dla pracownika punktu.
Projekt przewiduje wydzielenie pomieszczenia toalety, wraz z przedsionkiem na kondygnacji parteru. Nowoprojektowane pomieszczenia wydzielone pełnymi ścianami. Warstwy przegrody wskazane w punkcie 1.3.2. Drzwi prowadzące do pomieszczeń zaplecza wyposażone w podcięcie.

- Nowoprojektowane schody wewnątrz budynku prowadzące na antresole.
Projekt przewiduje wykonanie nowych schodów prowadzących na antresolę w konstrukcji samonośnej stalowej. Parametry schodów wskazane w punkcie 1.3.8, Detal schodów, oraz balustrady – rys. AW-14. Dokładny wygląd balustrady, oraz schodów określić podczas zwołanej komisji konserwatorskiej.
- Istniejące pomieszczenie „starej kuchni”.
Zgodnie z zaleceniami zawartymi w opracowaniu dr inż. arch. Piotra Samóła istniejące pomieszczenie kuchni z podstawą komina na parterze przeznaczone jest do zachowania i wyeksponowania. Pomieszczenie „starej kuchni” przeznaczone pod powierzchnię ekspozycyjną, część nieużytkowa nie wliczona do powierzchni użytkowej budynku. Istniejące drzwi drewniane do kuchni ze względu na wartość historyczną należy poddać renowacji oraz konserwacji, pozostawić na swoim miejscu.

Roboty budowlane w zakresie opracowania – gotycki mur obronny:

- Prace remontowo-konserwatorskie części ceglanej muru oraz części kamiennej - cokołowej:
 - likwidacja korozji biologicznej - usunięcie porostów z powierzchni cegieł w miejscu występowania;
 - dezynfekcja cegieł porażonych bakteriami - o widocznej dezintegracji globularnej;
 - wzmacnianie strukturalne osłabionych cegieł po wykonaniu zabiegu dezynfekcji;
 - wzmacnianie osłabionych strukturalnie cegieł;
 - wzmacnianie osłabionych strukturalnie spoin;
 - uzupełnianie ubytków cegieł, wstawienie nowych cegieł na zaprawę wapienną z dodatkami puzzolanów, (cegła o parametrach technicznych, walorowo i kolorystycznie współgrająca z oryginalną) zaprawa murarska na bazie puzzolanów;
 - uzupełnianie ubytków w ceglach za pomocą kitów mineralnych na bazie spoiw krzemianowych – barwione w masie na kolor oryginału;
 - uzupełnienie ubytków spoin;
 - scalanie kolorystyczne (patynowanie) uzupełnień cegieł i spoin w celu unifikacji kolorystycznej i walorowej z oryginałem;
 - usunięcie cementowych spoin w obrębie wążku kamiennego cokołu baszty;
 - wzmacnianie osłabionych strukturalnie spoin w obrębie wążku kamiennego;
 - uzupełnianie ubytków wążku kamiennego. Kamień granitowy identyczny z oryginałem.
 - uzupełnianie ubytków spoin zaprawą wapienną z dodatkami puzzolanów.
- Dokładny zakres, oraz sposób prac konserwatorskich określony w opracowaniu – Program prac konserwatorskich dla Baszty Kościelnej w Chojnicach.

1.3.1. Konstrukcja obiektu

Budynek baszty wykonany jest w partii cokołowej z kamienia polnego na zaprawie wapiennej. Górna część z cegły gotyckiej na zaprawie wapiennej. Konstrukcja dachu

drewniana. Strop nad piwnicą ceglany kolebkowy. Projektowany strop antresoli – konstrukcja stalowo – drewniana.

Zakres prac związanych z konstrukcją budynku Baszty:

- Wzmocnienie gruntu pod ścianami budynku.
Z uwagi na nierównomierne osiadanie podłoża pod ścianami baszty, należy wykonać wzmocnienie gruntu poprzez zmianę ich parametrów zagęszczenia do $ID=0,68$. Do uzyskania tego stopnia zagęszczenia należy wykorzystać metodę wtryskiwania w grunt geopolimerów. Dokładny sposób, oraz lokalizacja wskazana w projekcie branży konstrukcyjnej.
- Zabezpieczenie budynku baszty poprzez konstrukcję spinającą.
Należy zastosować scalenie konstrukcyjne wszystkich ścian budynku poprzez zastosowanie stalowych ściąгов spinających popękaną konstrukcję. Projektowana śr. ściągu 20mm. Ściąg zakończony kotwą ozdobną. Lokalizacja ściąгов wskazana w załączonej dokumentacji rysunkowej.
- Szycie ścian spękanych.
Należy zastosować szycie ścian w miejscu pionowego pęknięcia w elewacji północnej, oraz południowej. Szycie ścian za pomocą helikoidalnych prętów z austenicznej stali nierdzewnej. Długość pręta= 120cm, średnica = 8mm. Lokalizacja prętów wskazana w załączonej dokumentacji rysunkowej.
- Wykonanie nowoprojektowanego stropu antresoli.
Projektuję się wykonanie nowego stropu antresoli w konstrukcji stalowo - drewnianej, oraz przesunięcie go ku górze – do poziomu lokalizacji pierwotnego stropu baszty (wskazanego w załączonym opracowaniu dr inż. arch. Piotra Samóła). Główna stalowa belka stropu HEB 220 zostanie oparta na krótszych ścianach budynku. Konstrukcja stalowa będzie służyła jako oparcie dla projektowanych belek drewnianych stropu o przekroju 20x20cm.
- Wzmocnienie konstrukcji drewnianej dachu.
Projekt przewiduje wymianę zdegradowanych elementów więźby dachu. Istniejące elementy w dobrym stanie oczyścić, następnie zaimpregnować. Elementy drewniane nowo wbudowane impregnować próżniowo. Klasa odporności ogniowej konstrukcji dachu R30.

1.3.2. Przegrody budowlane

D-1	DACH PROJEKTOWANY	0,138 W/m ² K
	DACHÓWKA CERAMICZNA KARPIÓWKA W PODWÓJNĄ KORONKĘ – ANALOGICZNA DO ISTNIEJĄCEJ	-
	ŁATA	4x5 cm
	KONTRŁATA	4x5 cm
	MEMBRANA DACHOWA	-
	ISTNIEJĄCA KROKIEW/ WEŁNA MINERALNA $\lambda=0,035W/(mK)$	15cm
	IZOLACJA PODKROKWIOWA/ PROFIL NOŚNY $\lambda=0,034W/(mK)$	10cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA	-
	PŁYTA OGNIOPROSTONNA EI 30	

P-1	STROP ANTRESOLI PROJEKTOWANY	
DESKA PODŁOGOWA LITA, KOLORYSTYKA: DĄB NATURALNY		3,2-max. 5 cm
PRZEKŁADKA Z PAPY		-
BELKA DREWNIANA 20x20cm		20 cm
BELKA STALOWA HEB220		22 cm

P-2	STROP ANTRESOLI PROJEKTOWANY	
DESKA PODŁOGOWA LITA, KOLORYSTYKA: DĄB NATURALNY		3,2-max. 5 cm
PRZEKŁADKA Z PAPY		-
BELKA DREWNIANA 20x20cm/ WEŁNA MINERALNA gr. 15cm		20 cm
PŁYTA GK		-

P-3	STROP PARTERU ISTNIEJĄCY	
ISTNIEJĄCA KAMIENNA POSADZKA DO ZACHOWANIA (PŁYTY Z WAPIENIA OLADNDZKIEGO BARWY SZAREJ I CZERWONEJ)/ BRUK KLINKIEROWY CEGLANY DOBRANY KOLORYSTYCZNIE DO POSADZKI ISTNIEJĄCEJ		-
ISTNIEJĄCY CEGLANY STROP KOLEBKOWY		60-100cm

P-4	POSADZKA NA GRUNCIE ISTNIEJĄCA	
ISTNIEJĄCA POSADZKA NA GRUNCIE, PO USUNIĘCIU MATERIAŁU POWSTAŁEGO W SKUTEK ZAWALENIA SKLEPIENIA PODJĄĆ DECYZJĘ NA TEMAT EWENTUALNYCH PRAC ZWIĄZANYCH PRZY POSADZCE PODCZAS ZWOŁANEJ KOMISJI KONSERWATORSKIEJ		-

SZ-1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA ISTNIEJĄCA	
MUR GOTYCKI PODDANY RENOWACJI I KONSERWACJI: KAMIENNY (do wysokości: -1,60m/ -1,42m poniżej poziomu parteru) CEGLANY NA ZAPRAWIE WAPIENNEJ, (DOKŁADNY ZAKRES PRAC WSKAZANY W PROGRAMIE PRAC KONSERWATORSKICH ZAŁĄCZONYM DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ)		60-142 cm

SZ-2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA	
MUR GOTYCKI CEGLANY NA ZAPRAWIE WAPIENNEJ PODDANY RENOWACJI I KONSERWACJI (DOKŁADNY ZAKRES PRAC PRZY ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH WSKAZANY W PROGRAMIE PRAC KONSERWATORSKICH ZAŁĄCZONYM DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ)		60-142 cm

SZ-3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA	
MUR GOTYCKI CEGLANY NA ZAPRAWIE WAPIENNEJ PODDANY RENOWACJI		65-112 cm

I KONSERWACJI (DOKŁADNY ZAKRES PRAC PRZY ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH WSKAZANY W PROGRAMIE PRAC KONSERWATORSKICH ZAŁĄCZONYM DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ)	
ZABEZPIECZENIE MURU CEGLANEGO ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ W OBRĘBIE POMIESZCZEŃ MOKRYCH DO WYSOKOŚCI 2m POWIERZCHNIĄ ŁATWOZMYWALNĄ, NP. SZYBA MOCOWANA NA DYSTANSIE	

SZ-4	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA SZCZYTOWA PROJEKTOWANA	0,174 W/m²K
	DESKA ELEWACYJNA MOCOWANA WERTYKALNIE, W SPOSÓB ANALOGICZNY DO ISTNIEJĄCEGO, MALOWANA FARBĄ KRZEMIANOWĄ DO DREWNA ELEWACYJNEGO, KOLORYSTYKA ANALOGICZNA DO ISTNIEJĄCEJ, DREWNO ZABEZPIECZONE PREPARATEM OGNIOSCHRONNYM DO NRO	2 cm
	MEMBRANA DACHOWA	-
	PODKONSTRUKCJA STALOWA/IZOLACJA NAKROKWIOWA $\lambda=0,034\text{W}/(\text{mK})$	5-11 cm
	KROKIEW ISTNIEJĄCA/ WEŁNA MINERALNA $\lambda=0,035\text{W}/(\text{mK})$	15 cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA	
	SYSTEM PŁYT OGNIOSCHRONNYCH EI 120	

SW-1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA	
	MUR GOTYCKI CEGLANY NA ZAPRAWIE WAPIENNEJ PODDANY RENOWACJI I KONSERWACJI (DOKŁADNY ZAKRES PRAC WSKAZANY W PROGRAMIE PRAC KONSERWATORSKICH ZAŁĄCZONYM DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ),	20-43 cm

SW-2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA	
	WARSTWA WYKOŃCZENIOWA – TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	BLOCZEK GIPSOWY	8 cm
	WARSTWA WYKOŃCZENIOWA – TYNK/ PŁYTKI	1,5 cm

M-1	MUR OPOROWY PROJEKTOWANY	
	GRUNT NASYPOWY (WYPEŁNIENIE WYKONAĆ Z GRUNTU PRZEPUSZCZALNEGO, NIESPOISTEGO I NIEWYSADZINOWEGO, NANOSIĆ WARSTWAMI PO 30cm I RÓWNOMIERNIE ZAGĘSZCZAĆ)	-
	WARSTWA KRUSZYWA ODSĄCZAJĄCEGO	-
	PREFABRYKOWANA ŚCIANA OPOROWA ZBROJONA, TYPU L, LICO PO STRONIE WEWNĘTRZNEJ	12-25 cm

1.3.3. Elementy wykończenia wewnętrzne (posadzki, ściany, sufity).

Posadzki

Posadzka na gruncie (piwnica) - po usunięciu materiału powstałego w skutek zawalenia sklepienia podjąć decyzję na temat ewentualnych prac związanych przy posadzce w piwnicy, podczas zwołanej komisji konserwatorskiej.

Posadzka parteru – zachować istniejące fragmenty posadzki kamiennej wykonanej z wapienia olandzkiego barwy szarej i czerwonej zlokalizowane w północno - wschodnim narożu budynku. Na pozostałej powierzchni zastosować bruk klinkierowy ceglany dobrany kolorystycznie do posadzki istniejącej. Układ mijankowy.

Posadzka antresoli – deska podłogowa lita, kolorystyka: dąb naturalny.

Rodzaj wykończenia posadzki		
RODZAJ		POWIERZCHNIA
	Istniejąca posadzka z wapienia olandzkiego przeznaczona do zachowania. Układ mijankowy.	Ok. 3,9 m ²
	Bruk klinkierowy ceglany dobrany kolorystycznie do posadzki istniejącej. Układ mijankowy. Barwę dobrać na etapie wykonawstwa, po uprzednim oczyszczeniu posadzki z wapienia olandzkiego. Warstwa podkładowa pod nowoprojektowaną posadzkę zgodnie z zaleceniami producenta.	17,6m ²
	Deska podłogowa lita na pióro wpust, kolorystyka: dąb naturalny, grubość – 3,2-max 5cm, szerokość – 20cm. Ostateczny dobór deski podłogowej na etapie wykonawstwa.	12,2m ²

POWIERZCHNIA PODANA BEZ ZAPASU!

Ściany

Istniejące ściany murów obwodowych, oraz ściany wydzielające pomieszczenie „starej kuchni” przeznaczone do zachowania

Prace remontowo – konserwatorskie:

- usunięcie z powierzchni ścian wtórnych tynków wraz z warstwami barwnymi;
- oczyszczenie powierzchni ścian z zanieczyszczeń powierzchniowych;
- dezynfekcja ścian w partiach o widocznej podwyższonej wilgotności powierzchni;
- dezynfekcja cegieł porażonych bakteriami;
- wzmacnianie strukturalne osłabionych cegieł po wykonaniu zabiegu dezynfekcji;

- wzmacnianie osłabionych strukturalnie cegieł;
- wzmacnianie osłabionych strukturalnie spoin;
- uzupełnianie ubytków cegieł, wstawienie nowych cegieł na zaprawę wapienną z dodatkami puzzolanów, (cegła o parametrach technicznych, walorowo i kolorystycznie współgrająca z oryginalną) zaprawa murarska na bazie puzzolanów;
- uzupełnianie ubytków w ceglach za pomocą kitów mineralnych na bazie spoiw krzemianowych – barwione w masie na kolor oryginału;
- uzupełnianie ubytków spoin;
- naprawa i uszczelnienie pęknięć ścian. Zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Montaż helikoidalnych prętów z austenitycznej stali nierdzewnej. Montaż prętów poziomo, ukośnie w stosunku do pionowej linii szczeliny. Pręty osadzone w murze na systemowe zaprawy modyfikowane żywicami epoksydowymi. Szczeliny o dużym rozwarciu wypełniona materiałem ceramicznym (cegła docięta do geometrii szczeliny w danej warstwie cegieł) montowanym na zaprawę wapienną z dodatkiem puzzolanów. Wypełnienie nieznacznie cofnięte w stosunku do lica ściany. Węższe szczeliny wypełnione zaprawą wapienną z dodatkiem puzzolanów. Barwiona w masie do koloru spoin w obrębie ścian.
- scalanie kolorystyczne (patynowanie) uzupełnień cegieł i spoin w celu unifikacji kolorystycznej i walorowej z oryginałem.

Wykonując prace przy istniejących ścianach obwodowych należy zwrócić szczególną uwagę na:

- czytelne wyeksponowanie poziomów odsadzek i gniazd stropów;
- czytelne wyeksponowanie śladów po kominach i pozostałych przekształceniach historycznych: zróżnicowanie fakturalne cegieł i spoin, oraz nieznaczne różnice walorowe wątku w obrębie śladów przekształceń.
- wyeksponowanie reliktywów najstarszych tynków i pobiał w formie i lokalizacji ich występowania w stanie pozwalającym na identyfikację ich proveniencji, pierwotnego zakresu występowania i technikę oryginału.

Dokładny zakres, oraz sposób prac konserwatorskich określony w opracowaniu – Program prac konserwatorskich dla Baszty Kościelnej w Chojnicach.

Istniejące ściany ceglane w obrębie pomieszczenia toalety po wykonaniu prac remontowo – konserwatorskich należy zabezpieczyć do wysokości 2 m powierzchnią łatwo zmywalną, np. szyba mocowana na dystansie.

Ściany wewnętrzne działowe nowoprojektowane

Na ściany należy nałożyć tynk gipsowy i pomalować farbą zmywalną, odporną na ścieranie i zabrudzenia w kolorze białym. Powierzchnie pionowe przeznaczone pod okładzinę z płytek ceramicznych wyłącznie otynkować, następnie położyć płytki ceramiczne do wysokości 2m. Powierzchnię powyżej płytek otynkować i pomalować farbą odporną na ścieranie, zabrudzenia, oraz działanie wilgoci.

Rodzaj wykończenia ścian	
RODZAJ	POWIERZCHNIA
Istniejące ściany ceglane przeznaczone do renowacji, oraz konserwacji	ok. 145 m ²
Istniejące ściany ceglane przeznaczone do renowacji, oraz konserwacji, następnie zabezpieczone np. szybą mocowaną na dystansie do wysokości 2m	ok. 8 m ²
Ściany nowoprojektowane wykończone farbą łatwo zmywalną odporną na ścieranie i zabrudzenia w kolorze białym NCS S 0500-N	ok. 24 m ²
Ściany nowoprojektowane – gres szklwiony satyna-mat, kolorze białym, 60x120 cm	ok. 5,6 m ²

POWIERZCHNIA PODANA BEZ ZAPASU!

Sufity

Pomieszczenie piwnicy – istniejące ceglane sklepienie kolebkowe

Pomieszczenie punktu informacji turystycznej – istniejąca konstrukcja stropu poddasza (pozostawione belki drewniane), oraz otwarta więźba dachu – istniejące elementy zdegradowane przeznaczone do wymiany, pozostałe w dobrym stanie poddać dezynfekcji, oczyścić, następnie zaimpregnować. Elementy drewniane nowo wbudowane zaleca się impregnować próżniowo. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć preparatem ogniochronnym do NRO, elementy konstrukcji dachu R30. Powierzchnia pomiędzy krokwiami wykończona płytą ogniochronną EI 30 malowaną na biało farbą odporną na ścieranie, oraz zabrudzenia. Strop antresoli w pomieszczeniu punktu informacji turystycznej , między konstrukcją drewnianą zaimpregnowana deska podłogowa.

Pomieszczenie toalety i przedsionek – sufit podwieszany pełny, wykończenie sufitu płytą GK malowaną na biało farbą odporną na ścieranie, zabrudzenia oraz działanie wilgoci.

Rodzaj wykończenia sufitu	
RODZAJ	POWIERZCHNIA
Płyta ogniochronna EI 30 między drewnianą konstrukcją dachu malowana na biało NCS S 0500-N	ok. 50 m ²

Sufit pełen podwieszany z płyty GK malowany na biało NCS S 0500-N	ok. 2,7 m ²
---	------------------------

POWIERZCHNIA PODANA BEZ ZAPASU!

1.3.4. Elementy wykończenia zewnętrzne

Ściany zewnętrzne

Prace remontowo – konserwatorskie:

1. Elewacja północna Baszty

- usunięcie wtórnego tynku z powierzchni elewacji;
- oczyszczenie wątku z pozostałości tynku;
- wzmacnianie osłabionych strukturalnie cegieł;
- wzmacnianie osłabionych strukturalnie spoin;
- uzupełnianie ubytków cegieł, wstawienie nowych cegieł na zaprawę wapienną z dodatkami puzzolanów, (cegła o parametrach technicznych, walorowo i kolorystycznie współgrająca z oryginalną) zaprawa murarska na bazie puzzolanów;
- uzupełnianie ubytków w ceglach za pomocą kitów mineralnych na bazie spoiw krzemianowych – barwione w masie na kolor oryginału;
- uzupełnienie ubytków spoin;
- scalanie kolorystyczne cegieł w celu unifikacji kolorystycznej i walorowej z elewacją wschodnią i południową;
- scalanie kolorystyczne (patynowanie) spoin do wartości walorowych spoin z pozostałych elewacji;
- odtworzenie deskowania szczytu. Malowane farbami krzemianowymi do drewna elewacyjnego, kolorystyka zgodna z obecną, deskowanie zabezpieczone do NRO;

2. Elewacja południowa Baszty:

- usunięcie porostów z powierzchni cegieł w zwieńczeniu szczytu i powierzchni muru od strony połaci dachowych;
- usunięcie, ręcznie, zapraw po mocowaniu dachówek połaci dachu, oraz lokalnych doraźnych napraw muru;
- dezynfekcja cegieł porażonych bakteriami;
- wzmacnianie strukturalne osłabionych cegieł po wykonaniu zabiegu dezynfekcji;
- wzmacnianie osłabionych strukturalnie cegieł;
- wzmacnianie osłabionych strukturalnie spoin;
- naprawa i uszczelnienie poziomego pęknięcia szczytu. Od strony połaci dachowej. W obrębie spoin poziomych, co trzecia warstwa cegieł. Pręty osadzone w murze na systemowe zaprawy modyfikowane żywicami epoksydowymi. Bruzdy zamknięte zaprawą przewidzianą do naprawy ubytków spoin. Od strony elewacji szczelina pęknięcia wypełniona materiałem ceramicznym (cegła docięta do geometrii szczeliny w danej warstwie cegieł) montowanym na zaprawę wapienną z dodatkiem puzzolanów. Wypełnienie nieznacznie cofnięte w stosunku do lica wątku elewacji. Naprawa zgodnie z projektem konstrukcyjnym;
- uzupełnianie ubytków cegieł, wstawienie nowych cegieł na zaprawę wapienną z dodatkami puzzolanów, (cegła o parametrach technicznych, walorowo

- i kolorystycznie współgrająca z oryginalną) zaprawa murarska na bazie puzzolanów;
- uzupełnianie ubytków w ceglach za pomocą kitów mineralnych na bazie spoiw krzemianowych – barwione w masie na kolor oryginału;
- uzupełnienie ubytków spoin;
- scalanie kolorystyczne (patynowanie) uzupełnień cegieł i spoin w celu unifikacji kolorystycznej i walorowej z oryginałem;
- izolacja poziomych powierzchni schodkowych zwieńczeń szczytu schodkowego poprzez wykonanie warstwy powłokowej izolacji polimerowej;

3. Elewacja wschodnia Baszty:

- likwidacja korozji biologicznej - usunięcie porostów z powierzchni cegieł w partii korony muru i w obrębie tynku w pasie fryzowym;
- dezynfekcja partii elewacji w strefie pierwszej kondygnacji, oraz w strefie korony muru;
- dezynfekcja cegieł porażonych bakteriami;
- wzmacnianie strukturalne osłabionych cegieł po wykonaniu zabiegu dezynfekcji;
- wzmacnianie osłabionych strukturalnie cegieł;
- wzmacnianie osłabionych strukturalnie spoin;
- uzupełnianie ubytków cegieł, wstawienie nowych cegieł na zaprawę wapienną z dodatkami puzzolanów, (cegła o parametrach technicznych, walorowo i kolorystycznie współgrająca z oryginalną) zaprawa murarska na bazie puzzolanów;
- uzupełnianie ubytków w ceglach za pomocą kitów mineralnych na bazie spoiw krzemianowych – barwione w masie na kolor oryginału;
- uzupełnienie ubytków spoin;
- scalanie kolorystyczne (patynowanie) uzupełnień cegieł i spoin w celu unifikacji kolorystycznej i walorowej z oryginałem;
- usunięcie cementowych spoin w obrębie wążka kamiennego cokołu baszty;
- wzmacnianie osłabionych strukturalnie spoin;
- uzupełnianie ubytków wążka kamiennego. Kamień granitowy identyczny z oryginałem. Zaprawa wapienna z dodatkami puzzolanów;
- uzupełnianie ubytków spoin zaprawą wapienną z dodatkami puzzolanów. Spoina barwiona w masie do koloru otoczenia i opracowana fakturalnie zgodnie z fakturą oryginalną w miejscu uzupełniania;

4. Elewacja zachodnia Baszty:

- usunięcie wtórnego tynku z powierzchni elewacji;
- oczyszczenie wążka z pozostałości tynku;
- wzmacnianie osłabionych strukturalnie cegieł;
- wzmacnianie osłabionych strukturalnie spoin;
- uzupełnianie ubytków cegieł, wstawienie nowych cegieł na zaprawę wapienną z dodatkami puzzolanów, (cegła o parametrach technicznych, walorowo i kolorystycznie współgrająca z oryginalną) zaprawa murarska na bazie puzzolanów;
- uzupełnianie ubytków w ceglach za pomocą kitów mineralnych na bazie spoiw krzemianowych – barwione w masie na kolor oryginału;
- uzupełnienie ubytków spoin;

- scalanie kolorystyczne cegieł w celu unifikacji kolorystycznej i walorowej z elewacją wschodnią i południową;
- scalanie kolorystyczne (patynowanie) spoin do wartości walorowych spoin z pozostałych elewacji.

Dokładny zakres, oraz sposób prac konserwatorskich określony w opracowaniu – Program prac konserwatorskich dla Baszty Kościelnej w Chojnicach.

Przekrycie dachu

Projektuję się wymianę istniejących warstw dachu. Projekt przewiduję wymianę istniejącej dachówki, na nową analogiczną do istniejącej – dachówka ceramiczna karpiówka, ukł. w podwójną koronkę.

Rodzaj wykończenia dachu	
RODZAJ	POWIERZCHNIA
Dachówka ceramiczna karpiówka, Układ w podwójną koronkę	ok. 65 m ²

1.3.5. Kominy

Istniejący ceglany komin budynku – projekt zakłada przemurowanie części komina nad połacią dachu. Odtworzenie z cegły pierwotnej, lub analogicznej do istniejącej. Ostateczną decyzję o przemurowaniu podjąć po oczyszczeniu komina z istniejącej wierzchniej warstwy tynku podczas zwołanej komisji konserwatorskiej.

Istniejący komin budynku zostanie wykorzystany do wyprowadzenia ponad dach kanału wentylacyjnego, oraz wywiewki kanalizacyjnej z pomieszczeń zaplecza socjalno – sanitarnego.

Otworki wylotowe wentylacji zabezpieczyć siatką stalową o oczkach 1,5x1,5cm.

1.3.6. Stolarka okienna i drzwiowa.

Witryna szklana w arkadzie

Projektuję się wypełnienie arkady nowoprojektowaną witryną szklaną. W witrynie zlokalizowane główne wejście do budynku – drzwi DZ2.

Stolarka drewniana, kolorystyka: dąb naturalny.

Należy zachować współczynnik przenikania ciepła U_c :

dla okien w ścianach zewnętrznych $\leq 0,9 \text{ W} / (\text{m}^2 \times \text{K})$

Należy wykonać uszczelnienie okien według technologii producenta.

Stolarka okienna

Projekt przewiduje zrekonstruowanie trzech otworów strzelnic baszty, oraz wymianę istniejącego okna w elewacji wschodniej.

Stolarka drewniana, kolorystyka: dąb naturalny.

Należy zachować współczynnik przenikania ciepła U_c :

dla okien w ścianach zewnętrznych $\leq 0,9 \text{ W} / (\text{m}^2 \times \text{K})$

Należy wykonać uszczelnienie okien według technologii producenta.
Przy doborze producenta należy kierować się zapewnieniem jak największej powierzchni przeszklenia.
Okna O2* zlokalizowane w elewacji północnej, oraz południowej (ściany oddzielenia przeciwpożarowego) w klasie EI 60.

Zestawienie stolarki okiennej przedstawione na rysunku AW-12.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna

DZ1 – projektowane drzwi do piwnicy.

Stolarka drzwiowa wykonana z drewna dębowego, klejonego w konstrukcji deskowej, z wykorzystaniem nowoczesnych technologii. Należy wykonać imitację pionowego deskowania. Od strony wewnętrznej wzmocnione poziomymi listwami lub szpungami konstrukcyjnymi. Wewnątrz konstrukcji zastosować ocieplenie. Drzwi wyposażone w kuty uchwyt wykonany techniką kowalską.

Należy zachować współczynnik przenikania ciepła U_c :
dla drzwi w ścianach zewnętrznych $\leq 1,3 \text{ W} / (\text{m}^2 \times \text{K})$

DZ2 - Drzwi zewnętrzne zlokalizowane w witrynie arkady.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne DP1 i DP2

Stolarka drzwiowa prowadząca do pomieszczeń socjalno – sanitarnych.
Drzwi wyposażone w podcięcie lub kratkę wentylacyjną (min. $0,022\text{m}^2$).

Zestawienie stolarki drzwiowej przedstawione na rysunku AW-13.

1.3.7. Obróbki blacharskie

Projekt przewiduje wymianę, oraz wykonanie nowych rynien i rur spustowych. Zaprojektowano system odwodnienia grawitacyjnego, czyli komplet rynien i rur spustowych, wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi. Rura spustowa o przekroju okrągłym. Rynny i rury spustowe tytanowo cynkowe.

1.3.8. Schody wewnętrzne, balustrady itp.

Projekt przewiduje wykonanie nowych schodów prowadzących na antresolę w konstrukcji samonośnej stalowej. Schody o min. szerokości biegu = 90cm, oraz max. wysokości stopnia 19cm (schody w budynku usługowym, w którym zatrudnia się do 10 osób).

Należy wykonać balustradę wewnętrzną schodów, oraz zabezpieczającą antresolę o wysokości minimum 110cm od poziomu posadzki. Balustrada stalowa mocowana do stopnicy biegu schodowego, oraz elementów konstrukcyjnych antresoli.

Projektuje się wykonanie zewnętrznej balustrady zabezpieczającej zejście do odtwarzanego wejścia do piwnicy. Łączna wysokość balustrady z wystającą częścią prefabrykowanej ściany oporowej od poziomu terenu musi wynosić min. 110cm.

Konstrukcja schodów, oraz balustrady wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor biały RAL 9003, stopnice drewniane, kolorystyka dęb naturalny. Dokładny wygląd schodów, oraz balustrady wskazany na rysunku AW-14, AW-15.

Ostateczny wygląd projektowanych balustrad, określony zostanie na zwołanej komisji konserwatorskiej.

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

1.4.1. Kubatura

Kubatura istniejącego budynku Baszty Kościelnej wynosi ok. 551m³

1.4.2. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia użytkowa budynku Baszty Kościelnej	27,82 m ²
Powierzchnia całkowita budynku Baszty Kościelnej	43,7 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku Baszty Kościelnej (powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie)	43,7 m ²
Powierzchnia zabudowy muru obronnego (powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie)	13,9 m ²

1.4.3. Wysokość, długość, szerokość.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU – BASZTA KOŚCIELNA

Maks. wysokość obiektu	9,45 m
Szerokość obiektu	5,29 m
Długość obiektu	8,29 m

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU – GOTYCKI MUR OBRONNY

Maks. wysokość obiektu	7,25 m
Szerokość obiektu	63cm – 67cm
Długość obiektu	22,53 m

1.4.4. Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji Baszty Kościelnej – 2

Liczba kondygnacji podziemnych – 1

Liczba kondygnacji nadziemnych – 1 + antresola

1.5. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja elektroenergetyczna,
- instalacja teletechniczna,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej oraz grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie.

Szczegółowe informacje o elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego wskazano w załączonych projektach branżowych wykonawczych.

Zestawienie opraw oświetleniowych		
RODZAJ		ILOŚĆ
	L1 – oprawa stropowa IP 44, spot w kolorze białym, średnica = 8,5cm	2 szt.
	L2 – oprawa stropowa kierunkowa, kolor biały	3 szt.
	L3 – kinkiet ścienny, rodzaj, oraz kolorystyka do dobrania na etapie budowy	1 szt.

	L4 – szynoprzewód, 6x reflektor szynowy, istnieje możliwość wpięcia dodatkowych reflektorów, kolor biały	3 szt.
	L5 – oprawa oświetleniowa techniczna IP 66	2 szt.

1.6. Informacje i uwagi uzupełniające

- Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane i elementy wykończeniowe powinny posiadać atesty, certyfikaty oraz aprobaty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
- Przy wykonywaniu prac przestrzegać wytycznych producenta materiałów, zaleceń opracowanych dla użytych systemów technologicznych i instrukcji stosowania i montażu.
- Do prac budowlanych i wykończeniowych należy stosować materiały o najwyższych parametrach technicznych i najwyższej jakości, oraz posiadające odpowiednie aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie w takich obiektach potwierdzone wymaganymi ocenami zgodności oraz aprobatą techniczną.
- Lokalizacja oraz rodzaj środków ppoż. dostosować do obowiązujących przepisów i norm prawa ppoż.
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać pozytywne świadectwo ITB oraz atesty zdrowotne PZH i być ujęte w aktualnych wykazach materiałów budowlanych opracowanych przez Zakład Higieny Komunalnej PZH w Warszawie.
- Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami bhp i pod uprawnionym nadzorem.
- Wymiary sprawdzać i dopasowywać na miejscu.
- Dla rozwiązań nieokreślonych w opracowaniu a koniecznych do zrealizowania, stosować polskie normy i normy branżowe.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac oraz zgodność ich wykonania z projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi.
- Wymiary na rysunkach określone liczbami są ważniejsze od wymiarów wynikających ze skali rysunku.

- Wykonawca nie może wykorzystać jakichkolwiek wyraźnych błędów lub braków w projekcie na swoją korzyść. W przypadkach, gdy wykonawca wykrył błędy, powinien natychmiast powiadomić o tym inwestora, który nakaże wprowadzenie niezbędne zmiany lub uzupełnienia.
- Projekt pod względem warunków ochrony pożarowej rozpatrywać łącznie z projektem technicznym i zawartymi w nim warunkami ochrony przeciwpożarowej.

mgr inż. arch. Zuzanna Rywak – Placer

2. CZEŚĆ RYSUNKOWA